

Lahitolle, un espace pour un pôle de compétitivité « risques, énergie, environnement »

Les enjeux

- Le développement du pôle universitaire.
- La diversification économique prenant appui sur des pôles technologiques en plein développement et des axes économiques en phase avec les évolutions sociétales.
- La structuration du développement économique de l'agglomération.
- La matérialisation de l'image technologique de l'agglomération.



Le programme

- **Recomposition urbaine** : démolitions et création d'une voirie structurante, d'une trame verte et d'un schéma directeur du stationnement.
- **Création d'un espace universitaire** (67 000 m²) : extension de l'ENSI, implantation du CESAL et de la Faculté de Droit, d'Economie et de Gestion, restaurant universitaire, maison de l'étudiant, halle de sports, résidence étudiants.
- **Création d'îlots d'activités** (31 000 m²) : laboratoires de recherche, entreprises, bâtiments tertiaires, commerces et services.
- **Création d'un îlot résidentiel** (35 000 m²) : habitat individuel et collectif.



Les objectifs

- Créer un véritable espace universitaire, ouvert sur la ville et attractif pour les futurs étudiants.
- Créer un point d'entrée pour le développement économique exogène : vitrine des compétences, des moyens et savoir-faire de l'agglomération.
- Créer les conditions d'un bouillonnement scientifique rayonnant sur l'ensemble de l'agglomération.

